

**JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ/MF N° 08.294.224/0001-65**  
**NIRE N° 35.300.333.578**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA 7ª (SÉTIMA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS, DA JHSF PARTICIPAÇÕES S.A., REALIZADA EM 16 DE ABRIL DE 2019.**

**1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 16 de abril de 2019, às 10:00 horas, na sede da JHSF Participações S.A. ("Emissora" ou "Companhia"), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre 3, 27º andar (parte), Cidade Jardim, CEP 05502-001.

**2. CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação por edital em virtude da presença do Banco BTG Pactual S.A., titular representando 100% das Debêntures em Circulação (conforme definidas na Escritura de Emissão") ("Debenturista"), nos termos do disposto nos artigos 71, §2º e 124, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações").

**3. PRESENÇA:** Depois de cumpridas as formalidades legais, constatou-se a presença: (i) do Debenturista titular das Debêntures em Circulação emitidas nos termos do "*Instrumento Particular de Escritura da 7ª (sétima) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, em Série Única, para Distribuição Pública com Esforços Restritos, da JHSF Participações S.A.*", ( "Escritura de Emissão", "Debêntures" e "Emissão", respectivamente); (ii) da Emissora, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social; e (iii) da Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de agente fiduciário das Debêntures, neste ato representada na forma do seu Contrato Social ("Agente Fiduciário").

**4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Julia Baldacci Ostrovsky; Secretário: João Alves Meira Neto.

**5. ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e deliberar sobre:

(I) autorização ou não para que a Emissora aumente a área do lote imobiliário registrado perante o Ofício de Registro de Imóveis e Anexo de Porto Feliz, Estado de São

Paulo sob a matrícula nº 57.270, de sua propriedade, o qual está alienado fiduciariamente em garantia das obrigações assumidas pela Emissora no âmbito da Emissão, de forma que a nova matrícula decorrente de tal aumento também passe a ser objeto da referida garantia fiduciária; e

(II) a autorização ou não para o Agente Fiduciário praticar, em nome e interesse do Debenturista, todo e qualquer ato, celebrar o “Memorial Descritivo de Retificação do Lote 02 da Quadra II – Loteamento São Sebastião”, constante do Anexo I da presente ata, tal como todos e quaisquer contratos, documentos, requerimentos e/ou instrumentos necessários ao cumprimento do que for deliberado pela nesta Assembleia.

**6. DELIBERAÇÕES:** Discutidas as matérias constantes da Ordem do Dia, o Debenturista, representante de 100% (cem por cento) das Debêntures em Circulação, deliberou, sem quaisquer ressalvas, o quanto segue:

(I) autorizar a Emissora a aumentar a área do lote imobiliário registrado perante o Ofício de Registro de Imóveis e Anexo de Porto Feliz, Estado de São Paulo sob a matrícula nº 57.270 em um montante de 466,47m<sup>2</sup>, o qual está alienado fiduciariamente para a presente Emissão, de forma que a nova matrícula decorrente de tal aumento também passe a ser objeto da referida garantia fiduciária. Neste cenário, o referido imóvel dado em garantia para a Emissão passará dos atuais 3.134,99m<sup>2</sup> para 3.601,46m<sup>2</sup>. Diante da deliberação aprovada, fica a Emissora e suas controladas autorizadas pelo Debenturista a proceder com os atos de registros e averbações necessários junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, bem como demais órgãos públicos necessários, para levarem a efeito a matéria aqui aprovada; e

(II) a autorização para que a Emissora e o Agente Fiduciário celebrem os atos necessários para a efetivação das deliberações constantes da presente Assembleia Geral de Debenturistas (“AGD”), incluindo, sem limitação a assinatura do “Memorial Descritivo de Retificação do Lote 02 da Quadra II – Loteamento São Sebastião”, constante do Anexo I da presente ata, bem como de todos e quaisquer contratos, documentos, requerimentos e eventuais aditamentos à Escritura de Emissão e aos instrumentos que formalizam a constituição das garantias fiduciárias outorgadas pela Emissora no âmbito da Emissão (“Alienações Fiduciárias”), bem como quaisquer outros documentos que se façam necessários para a implementação das matérias aqui deliberadas e aprovadas.

Os termos iniciados por letra maiúscula utilizados nesta AGD e que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído na Escritura de Emissão e nas Alienações Fiduciárias.

As aprovações objeto desta AGD devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade do Debenturista e, portanto, não são consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos do Debenturista previstos na Escritura de Emissão.

Ficam ratificados todos os demais termos e condições da Escritura de Emissão, bem como todos os demais documentos da Emissão. Ainda, a Emissora comparece para todos os fins e efeitos de direito e faz constar nesta ata que concorda com todos os termos aqui deliberados e confirma a validade, vigência e eficácia de todos os demais termos da Escritura de Emissão.

**7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente concedeu a palavra a quem dele quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, os trabalhos foram suspensos pelo tempo necessário à lavratura desta ata na forma de sumário, a qual depois de lida, achada conforme, foi aprovada e assinada por todos os presentes, conforme o disposto no artigo 130 da Lei das Sociedades por Ações, e, após, será levada para publicação e devidos registros nos órgãos e repartições públicas competentes, nos termos dos artigos 134 §5º e 289 da Lei 6.404/76.

São Paulo, 16 de abril de 2019.

**Mesa:**

---

**Julia Baldacci Ostrovsky**  
Presidente

---

**João Alves Meira Neto**  
Secretário

**Página de assinaturas da Ata da Assembleia Geral de Debenturistas da 7ª (sétima) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, em Série Única, para Distribuição Pública com Esforços Restritos, da JHSF Participações S.A., realizada em 16 de abril de 2019.**

**JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.**

*Emissora*

---

Nome: Thiago Alonso de Oliveira  
Cargo: Diretor Presidente

---

Nome: João Alves Meira Neto  
Cargo: Diretor Jurídico

**Página de assinaturas da Ata da Assembleia Geral de Debenturistas da 7ª (sétima) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, em Série Única, para Distribuição Pública com Esforços Restritos, da JHSF Participações S.A., realizada em 16 de abril de 2019.**

**PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
*Agente Fiduciário*

\_\_\_\_\_  
Nome:  
Cargo:

\_\_\_\_\_  
Nome:  
Cargo:

**Página de assinaturas da Ata da Assembleia Geral de Debenturistas da 7ª (sétima) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, em Série Única, para Distribuição Pública com Esforços Restritos, da JHSF Participações S.A., realizada em 16 de abril de 2019.**

**BANCO BTG PACTUAL S.A.**  
*Debenturista*

\_\_\_\_\_  
Nome:  
Cargo:

\_\_\_\_\_  
Nome:  
Cargo:

**Página de assinaturas da Ata da Assembleia Geral de Debenturistas da 7ª (sétima) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, em Série Única, para Distribuição Pública com Esforços Restritos, da JHSF Participações S.A., realizada em 16 de abril de 2019.**

**BTG PACTUAL RESSEGURADORA S.A.**

*Debenturista*

\_\_\_\_\_  
Nome:  
Cargo:

\_\_\_\_\_  
Nome:  
Cargo:

**Anexo I da Ata da Assembleia Geral de Debenturistas da 7ª (sétima) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, em Série Única, para Distribuição Pública com Esforços Restritos, da JHSF Participações S.A., realizada em 16 de abril de 2019**

**MEMORIAL DESCRITIVO DE RETIFICAÇÃO DO LOTE 02 DA QUADRA II  
LOTEAMENTO SÃO SEBASTIÃO**