



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

LANÇAMENTO DO FASANO CIDADE JARDIM

A JHSF Participações S.A. (“JHSF3” ou “Companhia”) comunica que a Administração da Companhia aprovou o lançamento do empreendimento **FASANO CIDADE JARDIM**, localizado na Cidade de São Paulo.

O empreendimento, inédito no mercado brasileiro, reunirá o **HOTEL FASANO CIDADE JARDIM**, o **FASANO PRIVATE RESIDENCES**, o **FASANO RESIDENCE CLUB** e o **FASANO CLUB**. Será conectado ao **SHOPPING CIDADE JARDIM** e contará com exclusivos serviços de hospitalidade, *Private Fashion Concierge*, além de modernos conceitos presentes nos mais desejados empreendimentos imobiliários atualmente desenvolvidos internacionalmente.

O **FASANO CIDADE JARDIM** foi desenvolvido com a tradição imobiliária da **JHSF** para o mercado de alta renda, com o centenário e elevado padrão de hospitalidade do **FASANO** e a tradição do **SHOPPING CIDADE JARDIM** no atendimento dos clientes de alta renda através das diversas marcas nacionais e internacionais presentes no empreendimento, transformando-se em solução inédita que atenderá aqueles que buscam sofisticação de serviços associados a residências elegantes e com elevado padrão de conforto.

- **FASANO PRIVATE RESIDENCES**, contará com unidades de 156m² a 350m²;
- **FASANO RESIDENCE CLUB**, contará com unidades de 172m² a 236m², entregues prontos para serem utilizados e comercializadas em modelo de co-propriedade;



- **HOTEL FASANO CIDADE JARDIM**, seguindo o conceito de hotel boutique que caracteriza bandeira, e implantado absolutamente conectado ao **SHOPPING CIDADE JARDIM** com aproximadamente 50 quartos;
- **FASANO CLUB**, será área destinada ao lazer e entretenimento do projeto.

Para assegurar o valor do empreendimento a longo prazo, a **JHSF** e o **FASANO** serão responsáveis pela gestão imobiliária do empreendimento.

O Valor Geral de Venda do **FASANO CIDADE JARDIM** é estimado em R\$900 milhões e o prazo de comercialização previsto para 3 anos, sujeitos a condições de Mercado e será erguido em terreno já adquirido pela Companhia, cujo investimento adicional é previsto em R\$300 milhões.

Foto artística do empreendimento
(Sujeito a alterações sem aviso prévio)



São Paulo, 08 de agosto de 2019

JHSF Participações S.A.
Thiago Alonso de Oliveira
Diretor Presidente e de Relações com Investidores



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578
PUBLICLY-HELD COMPANY

NOTICE TO THE MARKET

LAUNCH OF FASANO CIDADE JARDIM PROJECT

JHSF Participações S.A. (“JHSF3” or “Company”) announces that the company's management has approved the launch of the **FASANO CIDADE JARDIM** project, located in the city of São Paulo.

The project will be an unprecedented product in the Brazilian market and will bring together **HOTEL FASANO CIDADE JARDIM**, the **FASANO PRIVATE RESIDENCES**, the **FASANO RESIDENCE CLUB** and the **FASANO CLUB** being connected to **SHOPPING CIDADE JARDIM** and will have exclusive hospitality services, private fashion concierge, and of modern concepts present in the most desired real estate developments currently developed internationally.

FASANO CIDADE JARDIM was developed with JHSF's real estate tradition for the high-income market, with the centennial and high standard of hospitality of **FASANO** and the tradition of **SHOPPING CIDADE JARDIM** in serving high-income clients across national and international brands present in the project, becoming an unprecedented solution that will meet those who seek sophistication of services associated with elegant residences and high standard of comfort.

- **FASANO PRIVATE RESIDENCES** will have units from 156m² a 350m²;
- **FASANO RESIDENCE CLUB** will have units of 172m² a 236m², delivered ready to be used and sold in co-ownership model;
- **FASANO CIDADE JARDIM HOTEL** following the concept of boutique hotel that features the Fasano's flag, and absolutely connected to the **SHOPPING CIDADE JARDIM** with approximately 50 rooms;
- **FASANO CLUB** will be the leisure and entertainment area of the project.



To ensure the long-term value of the project, **JHSF** and **FASANO** will be responsible for the real estate management of the project. **FASANO CIDADE JARDIM's** general sales value is estimated at R\$900 million and the expected commercialization period is 3 years, subject to market conditions and will be erected on land already acquired by the company, whose additional investment is estimated at R\$300 million.

São Paulo, August 8th, 2019.

JHSF Participações S.A
Thiago Alonso de Oliveira
CEO & IRO